МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 20.11.2026 **№** 12054

Об изъятии земельных участков для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории жилой застройки в границах улиц Черемховской, Угловой, Автогенной, Прожекторной и полосы отвода продления ул. Доватора в Октябрьском районе

На основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью Специализированного застройщика «Нова-Инвест» от 26.07.2026, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьями 279, 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением мэрии города Новосибирска от 06.11.2025 № 12245 «О комплексном развитии территории жилой застройки в границах улиц Черемховской, Угловой, Автогенной, Прожекторной и полосы отвода продления ул. Доватора в Октябрьском районе», договором о комплексном развитии территории жилой застройки в границах улиц Черемховской, Угловой, Автогенной, Прожекторной и полосы отвода продления ул. Доватора в Октябрьском районе площадью 462552 кв. м от 11.03.2026 № 43-КРТ-2026, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять земельные участки, относящиеся к землям населенных пунктов, расположенные на территории города Новосибирска, согласно приложению к настоящему постановлению (далее – земельные участки) для муниципальных нужд путем предоставления возмещения в целях комплексного развития территории жилой застройки в границах улиц Черемховской, Угловой, Автогенной, Прожекторной и полосы отвода продления ул. Доватора в Октябрьском районе (далее – территория).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

2.1. Обеспечить:

совместно с обществом с ограниченной ответственностью Специализи-рованным застройщиком «Нова-Инвест» подготовку проектов соглашений об изъятии земельных участков для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории (далее – соглашения об изъятии);

предъявление исковых заявлений в случае принудительного изъятия земельных участков для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории.

2.2. В течение семи рабочих дней со дня издания постановления:

разместить сообщение о принятом решении об изъятии земельных участков на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

обеспечить опубликование сообщения о принятом решении об изъятии земельных участков;

направить копию решения об изъятии земельных участков собственникам земельных участков;

обеспечить размещение сообщения о принятом решении об изъятии земельных участков на информационном щите в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии.

2.3. В течение 10 дней со дня издания постановления направить копию постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области и обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «Нова-Инвест».

3. Обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «Нова-Инвест» обеспечить:

3.1. Проведение оценки рыночной стоимости изымаемых земельных участков, а также подлежащих возмещению убытков.

3.2. Выплату собственникам земельных участков возмещения в соответствии с соглашениями об изъятии или решениями суда о принудительном изъятии земельных участков для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории.

4. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение 10 дней со дня издания постановления обеспечить его опубликование.

5. Постановление действует в течение трех лет со дня издания.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска Б.В. Буреев

Шипачева
2275293
УЖВ

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 20.11.2026 № 12054

ПЕРЕЧЕНЬ
земельных участков, подлежащих изъятию у собственников

№ п/п	Адрес (местоположение)	Площадь земельного участка, кв. м	Кадастровый (условный) номер земельного участка
1	2	3	4
1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, некоммерческое садоводческое товарищество «Рассвет», участок № 322	580,0	54:35:071421:70
2	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир –некоммерческое садоводческое товарищество «Рассвет», участок № 240, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	1200,0	54:35:071421:461
3	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, некоммерческое садоводческое товарищество «Рассвет», участок № 247	1383,0	54:35:071421:493

_____